



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUIAIOS

ACTA Nº 18

ACTA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUIAIOS, DE 14
DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E DEZASSETTE

Local - Sala de Sessões da Junta de Freguesia de Quiaios -----

Presidente - António José Bento Marinheiro (Somos Figueira - SF)-----

1ª Secretária - Aldina Maria Pereira de Sá (SF) -----

2º Secretário - Victor José Figueiredo Cabete (SF) -----

Membros - Antero José Abreu Loureiro (PS) -----

Agostinho Manuel Pereira da Cruz (CDU)-----

Carlos Manuel da Silva Rabadão (SF) -----

Armando Carvalho Rodrigues do Nascimento (PS) -----

Maria Helena Gonçalves Jorge (PS)-----

José Alberto Azenha Loureiro (PS)-----

Abertura da Sessão - Vinte e uma horas e trinta minutos. -----

Presenças - Compareceram todos os elementos. -----

Presidente da Assembleia de Freguesia - Após a verificação do quórum, deu por
abertos os trabalhos, lendo a respetiva ordem dos mesmos. -----

1. PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

**1.1. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO E
TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS**-----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUIAIOS

Presidente do Executivo – Relativamente às alterações nas taxas do Cemitério, informa que devido à dificuldade em arranjar coveiros para o Cemitério, foi realizado um ajuste directo com uma empresa para a prestação deste serviço. -----

Agostinho Cruz – Propõe que se abra um concurso para coveiro, porque fica barato tendo em conta as receitas.-----

Carlos Rabadão – Põe em causa a construção das tabelas, nomeadamente a atribuição dos custos directos e indirectos, e julga que o valor é muito alto. Propõe que se abra concurso, e que se consultem mais empresas. -----

Agostinho Cruz – Questiona qual é o serviço social da freguesia. -----

Carlos Rabadão – Não aceita os valores, porque os acha exagerados. Questiona como é que foi feito o ajuste directo para coveiro. -----

Presidente do Executivo – Informa que foi feito o que se faz noutros sítios, e que não foi pedido preço a mais ninguém. -----

Esclareceu as restantes dúvidas colocadas pelos elementos da Assembleia da Freguesia.-----

Presidente da Assembleia de Freguesia – Colocou a primeira alteração do regulamento e tabela de taxas e outras receitas (Anexo A) a votação, tendo sido chumbado por maioria, com os votos favoráveis do PS, e os votos contra de PSD e CDU.-----

Agostinho Cruz – Faz declaração de voto que justifica com os valores exagerados, com o facto de ser um serviço privado, e com o facto de querer um concurso para coveiro. -----

Carlos Rabadão – Justifica o seu voto porque entende que não foram esgotadas todas as hipóteses, e requer consulta ao mercado pelo elevado valor. Entende ainda que não foi provado que havia falta de recursos. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUIAIOS

Handwritten signature: A. H. Araújo

1.2. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DO PROGRAMA DE CONCURSO E CADERNO DE ENCARGOS PARA A CESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE APOIO AO PARQUE DE MERENDAS DA PRAIA DE QUIAIOS -----

Agostinho Cruz – Relativamente ao Caderno de Encargos (Anexo B) para esta Cessão, questiona se o Parque de Merendas é propriedade da Junta de Freguesia. Informa ainda que não concorda que o concessionário ocupe o passeio público junto ao equipamento. Por fim, questiona que sendo o WC público, onde vão os funcionários do equipamento. Julga que a lei não o permite, pois obriga os outros estabelecimentos a ter essa separação. -----

Carlos Rabadão – Esclareceu a questão do passeio e do WC. Entente que se deve proteger o investimento dando um prazo de exploração em função deste. Propôs o alargamento da garantia inicial do investimento de um para dois anos. -----

Agostinho Cruz – Entende que a Junta é que deveria ter valorizado o equipamento com outro WC. -----

Antero Loureiro – Propõe um prazo limite de 5 anos, e que o Executivo que entre daqui a 5 anos inicie novo processo. -----

Presidente do Executivo – Esclareceu as restantes dúvidas levantadas pelos elementos da Assembleia, e registou as alterações propostas ao Caderno de Encargos. -----

Agostinho Cruz – Apresenta proposta a votação de um ano de garantia do investimento mais três um limite de três anos de renovações. -----

Presidente da Assembleia de Freguesia – Colocou esta proposta a votação, tendo sido chumbada com o voto favorável de Agostinho Cruz, e restantes votos contra. -----

Presidente da Assembleia de Freguesia – Propõe a votação da proposta de dois anos de garantia o investimento, mais um limite de três anos de renovações. -----

Esta proposta foi aprovada por maioria, com o voto contra de Agostinho Cruz, e restantes votos favoráveis. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUIAIOS

Ricardo Parracho – Como actual concessionário entende que falta um objectivo para a Praia de Quiaios, que há falta de fomentação turística e carência de serviços. Informou que fez uma proposta há dois anos para passar este equipamento para restaurante e hotelaria. Informou ainda que já investiu cerca de sessenta mil euros no equipamento, sendo sua uma parte do que lá está deste investimento. Na proposta que apresentou todo este investimento reverteria para a Junta de Freguesia. Refere a realização de eventos que tem levado a cabo, com destaque para o Street Food Fest que já vai para a 3ª edição, e que considera ser mal valorizado no Caderno de Encargos. Contesta a valorização dos restantes eventos, e que a cessão seja por um período limite de cinco anos, quando mo Mercado as lojas são por dez. -----

Presidente do Executivo – Esclareceu que foi dada resposta ao projecto que o Ricardo Parracho apresentou, e que enquanto não houver alteração ao PDM este investimento não pode ser realizado. Junto da Câmara foi solicitada uma adenda ao actual contrato para salvaguardar este investimento, e que tal não foi autorizado. -----

Presidente da Assembleia de Freguesia – Colocou o Programa de Concurso e Caderno de Encargos para a Cessão da Exploração do Equipamento de Apoio ao Parque de Merendas da Praia de Quiaios a votação, tendo sido aprovado por maioria com o voto contra de Agostinho Cruz e restantes votos favoráveis. -----

Agostinho Cruz – Faz declaração de voto alegando não concordar com o prazo limite, e com o facto de não haver WC para funcionários. -----

Presidente da Assembleia de Freguesia – Colocou a acta das deliberações da sessão a aprovação em minuta, tendo esta sido aprovada por maioria com a abstenção de Agostinho Cruz e restantes votos favoráveis. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE QUIAIOS

Presidente da Assembleia de Freguesia – E não havendo mais assuntos a tratar, ele, Presidente, declarou encerrada a sessão, pelas uma horas e treze minutos do dia quinze de março de dois mil e dezassete, da qual, para constar se lavrou a presente acta sob a responsabilidade dos secretários da mesa da Assembleia de Freguesia, e que depois vai ser assinada nos termos da lei. -----

O Presidente

1º Secretário

2º Secretário

Benedito

Abelino João

Vicente João Figueira Colente